

Returadresse:

Land By og Kultur, Byg og Miljø
Smed Sørensens Vej 1, 6950 Ringkøbing

**NATURENS
RIGE**

Til ansøger

Sagsbehandler
Iben Dyrby Vestergaard
E-post
iben.vestergaard@rksk.dk
Dato
23. juni 2025
Sagsnummer
25-013863

Lovliggørende landzonetilladelse til 2 læskure

Ansøgning

Du har søgt om lovliggørende landzonetilladelse til 2 læskure til heste på ejendommen Årbjergvej 1, Torsted, 6990 Ulfborg. Matrikel nr. 6s, Præstegården, Torsted.

Der er tale om et læskur til heste på 44 m² nord vest for den primære bebyggelse og et på 20 m² nordøst for den primære bebyggelse.

Læskuret på 44 m² ses første gang på luftfoto i 2012 og læskuret på 20 m² ses første gang på luftfoto i 2021.

Fotos af læskurene findes i bilaget.



Skråt luftfoto af ejendommen med placering af de 2 læskure for heste

Planlægning

Det ansøgte kræver landzonetilladelse i henhold til Planlovens §35, stk. 1, idet ejendommen ligger i landzonen og ovenstående læskure ikke ligger i tilknytning til den primære bygningsmasse.



Ringkøbing-Skjern
Kommune

Åbnings- og telefontider
Mandag 10.00-17.00
Tirsdag-fredag 10.00-13.30

Naboorientering

Der er ikke foretaget naboorientering, idet det skønnes, at det ansøgte ikke er af væsentlig betydning for naboerne jf. planlovens § 35, stk. 5.

Afgørelse

Ringkøbing-Skjern Kommune giver hermed lovliggørende landzonetilladelse til det ansøgte i henhold til Planlovens § 35 stk. 1.

Begrundelse

I afgørelsen er der lagt vægt det hensyn, der skal tages til, at dyr skal kunne gå i læ i henhold til krav i dyrevelfærdsloven.

I afgørelsen er der ligeledes lagt vægt på, at der på ejendommen er en del beplantning og læhegn, som gør læskurene meget lidt synlige i landskabet, og at læskurene er placeret tæt på læhegn.

På baggrund af ovennævnte vurderer kommunen ikke, at det ansøgte vil have en væsentlig negativ påvirkning af de landskabelige forhold.

Landskab

Ejendommen ligger indenfor et areal som er udpeget som *Bevaringsværdige Landskaber og Grønt Danmarkskort* i kommuneplanen.

I kommunens landskabskarakteranalyse ligger arealet i *Skovbjerg Bakkeø Plantagelandskab*.

Landskabsområdet er en del af Skovbjerg Bakkeø og er kendetegnet af et højtliggende og bakket terræn.

Plantagelandskabet er kendetegnet af plantage, hede og dyrkede marker. Plantagerne og hederne ligger samlet i to store enheder og er adskilt af opdyrkede områder omkring ådalene. Strukturerede hegn afgrænser markerne.

Bebyggelsen består af gårde og landsbyer langs ådalene.

Landskabsområdet fremstår lukket, idet plantager, hegn og terræn begrænser udsigterne.

Der findes kun få tekniske anlæg i området, og terræn og bevoksning begrænser den visuelle påvirkning der findes. Mod sydøst åbner landskabet sig op og er i højere grad visuelt påvirket af tekniske anlæg.

Området vurderes generelt ikke sårbart over for mindre udviklingstiltag, så længe det sker med hensyntagen til de bærende karaktertræk.

Natur

Arealet er ikke udpeget med særlige naturmæssige værdier eller beskyttelse.

Det er kommunens vurdering, at det ansøgte projekt ikke har en sådan placering eller er af et sådant omfang, at det i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil kunne påvirke nærmeste

Natura 2000-område væsentligt eller medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle og rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV. Detaljeret kendskab til enkelte arters forekomst i området haves dog ikke.

Tilladelser fra andre myndigheder

Bygningsmyndigheden skal også give tilladelse til det ansøgte, og byggeriet er ikke lovligt før der er meddelt byggetilladelse med efterfølgende ibrugtagningstilladelse.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside www.rksk.dk den 26. juni 2025.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, og hvis der klages over afgørelsen, skal klagemyndighed først træffe en afgørelse, inden tilladelsen udnyttes.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år i henhold til Planlovens § 56 stk. 2.

Klagevejledning

Afgørelsen kan i henhold til Planlovens § 58, stk. 1, nr. 1 påklages til Planklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger og udløber den 24. juli 2025.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på dette link: [Nævnenes hus](#). Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den via e-mail eller brev, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge Klageportalen.

En klage er indgivet, når den er indsendt til Planklagenævnet, og når du har indbetalt et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1800 kr. for virksomheder eller organisationer til Planklagenævnet. Du betaler gebyret via elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling.

Spørgsmål om afgørelsens lovlighed kan indbringes for domstolene inden 6 måneder efter denne orientering.

Klageberettiget er erhvervs- og vækstministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker. Klageberettigede er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af,

- 1) at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og
- 2) at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Venlig hilsen

Iben Dyrby Vestergaard

Arkitekt, cand.arch.

Kopi tilsendt: Danmarks Naturfredningsforening – dnringkoebing-skjern-sager@dn.dk

Orientering om indsamling af personoplysninger.

I forbindelse med sagsbehandlingen opbevarer Ringkøbing-Skjern Kommune personoplysninger om dig. Efter databeskyttelsesforordningens artikel 13 og 14 skal vi give dig en række oplysninger, når vi modtager personoplysninger fra dig.

Land, By og Kultur skal i den forbindelse oplyse dig om følgende:

1. Vi er den dataansvarlige – hvordan kontakter du os?
2. Kontaktoplysninger på databeskyttelsesrådgiveren.
3. Formålene og retsgrundlaget for behandlingen af dine personoplysninger.
4. Kategorier af personoplysninger.
5. Modtagere eller kategorier af modtagere.
6. Hvor dine personoplysninger stammer fra.
7. Opbevaring af dine personoplysninger.
8. Retten til at trække samtykke tilbage.
9. Dine rettigheder
10. Klagemulighed til Datatilsynet

Her kan du se en nærmere uddybning i forhold til de oplysninger, vi skal give dig: rksk.dk/oplysningspligt

Bilag



Foto af læskur til heste på 20 m²



Foto af læskur til heste på 44 m²